



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARIRANHA ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ. 45.117.116/0001-43

Rua: Dr. Oliveira Neves, 476 - Fone: 17 3576-9200 CEP 15960-000

www.ariranha.sp.gov.br E-mail: secretaria@ariranha.sp.gov.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO – TERRA NUA 2023

Em atendimento ao art. 6.º da Instrução normativa da Receita Federal do Brasil – RFB n.º 884/2008, que o município deverá Informar os Valores da Terra Nua “*por hectare*” (VTN/há) para fins de atualização do Sistema de Preços de Terras (SIPT) da RFB;

Considerando, o disposto na Instrução Normativa n.º 1562/20158 da Receita Federal do Brasil, que dispõe sobre a prestação de informação sobre o Valor de Terra Nua à Secretária da Receita Federal do Brasil;

Considerando, que o Instituto de Economia Agrícola – IEA e a Coordenadoria de Desenvolvimento Rural Sustentável – CDRS realizam levantamentos de preços de terras agrícolas periódico, por meio da rede de Casas de Agriculturas existentes em todos os Municípios do Estado de São Paulo, desde o início da década de 70.

Considerando, que o Instituto de Economia Agrícola – IEA é o braço econômico da Agência Paulista de Tecnologia dos Agronegócios – APTA da Secretaria de Agricultura e Abastecimento de Estado de São Paulo, sendo uma Instituição que pesquisa, analisa, gera e divulga conhecimento e informação de qualidade para atender às necessidades da agricultura e da sociedade em geral. Sendo que essas informações servem de parâmetros para tomada de decisões e para a formulação de Políticas Públicas, induzindo negociações em benefício de todas as cadeias de produção do setor, nos âmbitos estadual e nacional;

Considerando, a atual situação do Brasil e as dificuldades enfrentadas pela população, em especial pelos Produtores Rurais, o Valor da Terra Nua no Município de Ariranha, passa a ser de:

VTN/há = R\$ 23.000,00

Os valores das terras, segundo a classificação estabelecida pela Instrução Normativa – RFB n.º 1562 de 29 de Abril de 2015, são:

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| ▪ Lavoura – Aptidão Boa | R\$ 33.000,00 |
| ▪ Lavoura – Aptidão Regular | R\$ 30.000,00 |
| ▪ Lavoura – Aptidão Restrita | R\$ 27.000,00 |
| ▪ Pastagem plantada | R\$ 27.000,00 |
| ▪ Silvicultura ou Pastagem Natural | R\$ 23.000,00 |
| ▪ Preservação da Fauna ou Flora | R\$ 23.000,00 |

Eu, **SILVIO HUMBERTO ZERUNIAN**, Funcionário Público Municipal, efetivo no cargo de Engenheiro Agrônomo, CREA-SP 0682511230, CPF 056.459.968-95, RG 10.490.137-8, assino o presente Laudo de Avaliação.

Ariranha, 17 de Abril de 2023.


Eng.º Agr.º **SILVIO HUMBERTO ZERUNIAN**

CREA-SP 0682511230, CPF 056.459.968-95, RG 10.490.137-8

VINCULADO A ART DE N.º 28027230230598383