



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARIRANHA ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ. 45.117.116/0001-43

Rua: Dr. Oliveira Neves, 476 - Fone: 17 3576-9200 CEP 15960-000

[www.ariranha.sp.gov.br](http://www.ariranha.sp.gov.br) E-mail: [secretaria@ariranha.sp.gov.br](mailto:secretaria@ariranha.sp.gov.br)

## LAUDO DE AVALIAÇÃO – TERRA NUA 2022

Em atendimento ao art. 6.º da Instrução normativa da Receita Federal do Brasil – RFB n.º 884/2008, que o município deverá Informar os Valores da Terra Nua “*por hectare*” (VTN/há) para fins de atualização do Sistema de Preços de Terras (SIPT) da RFB;

Considerando, o disposto na Instrução Normativa n.º 1562/20158 da Receita Federal do Brasil, que dispõe sobre a prestação de informação sobre o Valor de Terra Nua à Secretária da Receita Federal do Brasil;

Considerando, que o Instituto de Economia Agrícola – IEA e a Coordenadoria de Desenvolvimento Rural Sustentável – CDRS realizam levantamentos de preços de terras agrícolas periódico, por meio da rede de Casas de Agriculturas existentes em todos os Municípios do Estado de São Paulo, desde o início da década de 70.

Considerando, que o Instituto de Economia Agrícola – IEA é o braço econômico da Agência Paulista de Tecnologia dos Agronegócios – APTA da Secretaria de Agricultura e Abastecimento de Estado de São Paulo, sendo uma Instituição que pesquisa, analisa, gera e divulga conhecimento e informação de qualidade para atender às necessidades da agricultura e da sociedade em geral. Sendo que essas informações servem de parâmetros para tomada de decisões e para a formulação de Políticas Públicas, induzindo negociações em benefício de todas as cadeias de produção do setor, nos âmbitos estadual e nacional;

Considerando, a atual situação do Brasil e as dificuldades enfrentadas pela população, em especial pelos Produtores Rurais, o Valor da Terra Nua no Município de Ariranha, passa a ser de:

VTN/há = R\$ 21.000,00

Os valores das terras, segundo a classificação estabelecida pela Instrução Normativa – RFB n.º 1562 de 29 de Abril de 2015, são:

- Lavoura – Aptidão Boa R\$ 31.000,00
- Lavoura – Aptidão Regular R\$ 28.000,00
- Lavoura – Aptidão Restrita R\$ 25.000,00
- Pastagem plantada R\$ 25.000,00
- Silvicultura ou Pastagem Natural R\$ 21.000,00
- Preservação da Fauna ou Flora R\$ 21.000,00

Eu, **SILVIO HUMBERTO ZERUNIAN**, Funcionário Público Municipal, efetivo no cargo de Engenheiro Agrônomo, CREA-SP 0682511230, CPF 056.459.968-95, RG 10.490.137-8, assino o presente Laudo de Avaliação.

Ariranha, 24 de Fevereiro de 2022.

  
Eng.º Agr.º **SILVIO HUMBERTO ZERUNIAN**

**CREA-SP 0682511230, CPF 056.459.968-95, RG 10.490.137-8**

**VINCULADO A ART DE N.º 280272300220299355(anexo)**